



Inmobiliaria **ROMAN**
& CIA LTDA



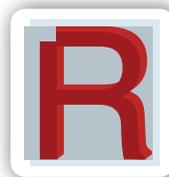
EL LIBERTADOR

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

LEA LAS INSTRUCCIONES AL RESPALDO Y
DILIGENCIE COMPLETAMENTE EL FORMULARIO.
EVITE INCONVENIENTES
Y DEMORAS INNECESARIAS
EN SU ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO.

PERSONA JURÍDICA

www.ellibertador.com.co
www.inmobiliariaroman.com.co



ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS JURÍDICAS

Nombre o Número Inmobiliaria			
INFORMACIÓN INMUEBLE			
Casa <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Dirección del inmueble que desea tomar en arriendo	Ciudad
Apto <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>		
Local <input type="checkbox"/>	Finca <input type="checkbox"/>		
Destino que dará al inmueble		Arrendamiento mensual \$	Cuota administración \$
Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora			Teléfono

INFORMACIÓN EMPRESA				
Razón social				
NIT No.		Tipo de empresa Privada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>		
Dirección		Ciudad		Teléfono fijo
Fax oficina	No. de empleados	Actividad económica o descripción del negocio		CIU
Responsable de IVA <input type="checkbox"/>	Entidad sin ánimo de lucro <input type="checkbox"/>	Grandes contribuyentes <input type="checkbox"/>	Autoretenedores <input type="checkbox"/>	Exento Retención en la Fuente <input type="checkbox"/>
SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Resolución No. _____	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Resolución No. _____	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

INFORMACIÓN REPRESENTANTE ANTE LEGAL				
Nombre del representante legal				
Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	No. de documento	Fecha de expedición D <input type="text"/> M <input type="text"/> A <input type="text"/>	Lugar de expedición	
Dirección domicilio actual			Ciudad	
Correo electrónico		Teléfono fijo	Celular	

INFORMACIÓN ACCIONISTAS (con el 5% o más de participación)		
TIPO DE DOCUMENTO	No. DE DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>		
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>		
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>		
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>		
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/>		

INFORMACIÓN FINANCIERA				
Fecha datos financieros D <input type="text"/> M <input type="text"/> A <input type="text"/>	Ingresos mensuales \$		Egresos mensuales \$	
Activos \$	Pasivos \$	Patrimonio \$	¿Maneja moneda extranjera? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
			Euro <input type="checkbox"/> Dólar <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> _____	
¿Realiza operaciones internacionales? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Inversiones <input type="checkbox"/>	Importación <input type="checkbox"/>	Exportación <input type="checkbox"/>	Pago servicios <input type="checkbox"/>
	Compra y/o venta de divisas <input type="checkbox"/>	Préstamos <input type="checkbox"/>	Transacciones o giros <input type="checkbox"/>	
Número de cuenta en moneda extranjera			Nombre del banco o entidad	
País de la cuenta			Ciudad de la cuenta	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD	
Dirección	Ciudad
No. matrícula inmobiliaria	CHIP
Dirección	Ciudad
No. matrícula inmobiliaria	CHIP

DET ALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

DET ALLE BIENES MAQUINARIA Y EQUIPOS

Bien maquinaria o equipo	Valor
Bien maquinaria o equipo	Valor

REFERENCIAS

FINANCIERAS

Nombres	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombres	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.

COMERCIALES

Nombres	Tipo de relación	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombres	Tipo de relación	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.
Nombres	Tipo de relación	Dirección	Ciudad	Teléfono fijo / Cel.

UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTARIAMENTE SI TIENE INFORMACIÓN ADICIONAL QUE NOS PERMITA CONOCERLO MEJOR

USO EXCLUSIVO ASESOR

Nombre completo asesor	C.C.	Teléfono fijo	Celular
------------------------	------	---------------	---------

COMPAÑÍA

Autorizo expresa e irrevocablemente a INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A, o a quien represente sus derechos, para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna procese, reporte, consulte y actualice información en Bancos de Datos respecto de mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte de la entidad arrendadora o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mi sociedad o sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso.

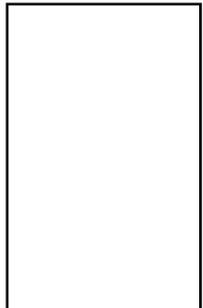
Igualmente para compartir la información o ceda mi posición con las demás entidades subordinadas o controladas por Sociedades Bolívar S.A, para propósitos comerciales y judiciales para una atención integral como cliente de la ultima sociedad citada.

Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación.

Declaramos expresamente que: **1.** Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. **2.** Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. **3.** Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. **4.** Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P. LA PRESENTACIÓN DE FIDORES DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD

NOTA: Autorizo a El Libertador a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de arrendamiento y demás mensajes originadas en la misma a mi celular.



Huella índice derecho del solicitante

FIRMA SOLICITANTE

USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑÍA	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> Resultado definitivo	<input checked="" type="radio"/> Firma
------------------------------	---	---	--

¿QUÉ DEBO TENER EN CUENTA AL DILIGENCIAR Y PRESENTAR ESTE ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO?

- NO ANEXAR DOCUMENTOS ORIGINALES, YA QUE NO HACEMOS DEVOLUCIONES.
- DILIGENCIAR CORRECTAMENTE Y COMPLETAMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, ASÍ AGILIZARÁ EL TRÁMITE Y EL RESULTADO DEL ESTUDIO.
- VERIFICAR QUE LA COPIA DEL FORMULARIO ESTÉ LEGIBLE.
- NO OLVIDAR FIRMAR LOS FORMULARIOS Y COLOCAR HUELLA ORIGINAL.
- CANCELAR EL VALOR DEL ESTUDIO, SEGÚN TARIFA ANEXE LA COPIA QUE LE ENTREGUE EL BANCO O PAGUE A TRAVÉS DE NUESTRA PÁGINA DE INTERNET POR EL BOTÓN DE PAGO ELECTRÓNICO.
- ACREDITAR INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
- ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ, ADJUNTANDO EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DEL INMUEBLE (NO MAYOR A 90 DÍAS DE EXPEDICIÓN), LIBRE DE LIMITACIONES (EMBARGOS, PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.).
- VER EL CUADRO DE COBERTURA DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD RAÍZ PARA LOS DEUDORES SOLIDARIOS.
- CORROBORAR QUE LOS DEUDORES SOLIDARIOS ESTÉN DOMICILIADOS Y TENGAN SU ACTIVIDAD LABORAL EN LAS CIUDADES DE ACREDITACIÓN.
- VERIFICAR QUE TODOS LOS CAMPOS ESTÉN DILIGENCIADOS, DE LO CONTRARIO ENTENDEREMOS QUE SU RESPUESTA ES NEGATIVA.

¿CUÁNTOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBO PRESENTAR, ADEMÁS DEL INQUILINO?		
CANON	DEUDOR	CARACTERÍSTICAS
Su canon es menos de \$700.000	Uno	Debe acreditar finca raíz y demás documentos
De \$700.001 a \$2.000.000	Dos	Uno debe acreditar finca raíz y demás documentos
De \$2.000.001 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz y demás documentos

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR? (PARA EL INQUILINO Y EL DEUDOR)				
EXTRACTOS BANCARIOS	DECLARACIONES DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	ESTADOS FINANCIEROS	FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
Últimos tres meses	Últimos dos años	X	Último año	Representante Legal

¿DÓNDE PUEDO ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ? (EL PRESENTE LISTADO NO EXCLUYE OTRAS CIUDADES, CONSÚLTENOS)									
CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR
Bogotá	Cajicá Chía Cota Facatativá Funza Guaymaral La Calera Madrid Mosquera Sopó Subachoque Tabio Tenjo Tocancipá Villavicencio Zipaquirá	Barranquilla	Puerto Colombia Soledad	Cali	Buga Candelaria Jamundí Palmira Popayán Tuluá Yumbo	Medellín	Bello Barbosa Caldas Copacabana El Retiro Envigado Girardota Guarne Itagüí La Ceja La Estrella Marinilla Rionegro Sabaneta	Pereira	Armenia Calarcá Cartago Chinchiná Dosquebradas Finlandia Manizales Marsella Salento Santa Rosa de Cabal La Virginia
	Bucaramanga		Floridablanca Girón Piedecuesta San Gil Socorro		Cartagena		Santa Marta		
				Ibagué	Girardot				

¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL O ACLARAR INQUIETUDES SOBRE EL SEGURO DE ARRENDAMIENTO?			
Bogotá: Oficina Principal Carrera 13 No. 26 - 45 Piso 9 PBX: 352 7070 • FAX: Ext. 204 Oficina Unicentro Avenida 15 No. 124 - 29 Tels: 214 2092 - 213 7946 - 213 6239 Fax: 214 4757 Oficina Avenida Chile Carrera 7 No. 71 - 21 Local 101A Interior oficina Davivienda Teléfono: 330 0000 Ext. 4595 Oficina Centro Comercial Centro Chía Avenida Pradilla No. 9 - 00 Este Local 101 Interior oficina Davivienda Teléfono: 861 5288	Cali Oficina Principal Carrera 4 No. 12 - 41 Of. 203 Edificio Seguros Bolívar PBX: 888 9028 • Fax: 888 9038 Oficina Norte Avenida 8 Norte No. 18 N - 44 Interior Oficina Davivienda Tel: 608 6778 Medellín Oficina Principal El Poblado Calle 9 No. 42 - 55 Piso 2 PBX: 444 5800 Opción 1 • FAX: 444 5800 Ext. 444 Oficina Edificio San Pablo Calle 49B No. 64B - 54 Of. 401 PBX: 444 5800 Opción 2 • FAX: 230 1258 Oficina San Juan Calle 44 No. 69 - 06 Edificio Seguros Bolívar Teléfono:	Bucaramanga Oficina Principal Calle 44 No. 29A - 41 Of. 209 PBX: 632 2277 • FAX: 632 2277 Ext. 202 Oficina Centro Calle 36 No. 17 - 25 Piso 1 Edificio Seguros Bolívar Tel: 670 7626 - 652 1818 Pereira Carrera 7 No. 19 - 28 Of. 803 - 804 - 805 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 334 7411 • FAX: 334 7411 Ext. 116 Manizales Carrera 22 No. 20 - 43 Piso 2 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 880 0174 Armenia Carrera 15 No. 2 Norte - 48 Edif. Seguros Bolívar Teléfono: 746 1088	Barranquilla Oficina Principal Prado Carrera 54 No. 70 - 189 Local 2 Teléfono: 360 4752 Cartagena Carrera 5 No. 6 - 77 Bocagrande Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 655 1559 FAX: 655 1394 Villavicencio Calle 33 B No. 36 - 57 Edificio Seguros Bolívar Teléfono: 672 3838 Ext. 120 FAX: 6623598